ConstrucTodo 20

ACTA DE OBRA

Código: FM-71 | Versión: 00 |

CONTRATO DE OBRA No.	**ALC 100-20-04-001 DE 2026**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA :**	**2SSS122C2695 DE 2025**
CONTRATISTA:	**CONSTRUCTODO S.A.S.**	**CONTRATISTA:**	**Renting de Antioquia E.I.C.E – RENTAN**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO DEL CAFÉ Y DEL ESTADIO CITARÁ DEL MUNICIPIO DE JARDÍN, ANTIOQUIA.**	**OBJETO:**	**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA DERIVADOS DE LOS CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS PARA PROMOVER LA CONVIVENCIA EN ESPACIOS PÚBLICOS, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, DOTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DERIVADOS DE LA LÍNEA DE INVERSIÓN V DE LA TASA ESPECIAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA – TESCC, EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**
	N$ 184,962,079.20	**VALOR CONTRATO:**	**N$ 25,776,676,198.00**
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:		**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**0.00**	**SUPERVISOR:**	**Catalina Castillon Torres**
VALOR ANTICIPO:	**0.00**		

valor presente acta:	**$ 180,649,728.00**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**11/05/2026 - 30/06/2026**
FECHA:	**30 de junio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						CAMBIO DE OBRA						CONDICIONES ACTUALIZADAS			OBRA EJECUTADA ACTA 1		ACUMULADA		SALDO	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	ACTIVIDADES ADICIONALES			ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN			CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
						CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%	CANT	VALOR	%						
	ESTADIO CITARA																			
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$ 17,580.00**		$ -			$ -			$ 17,580			**$ 0.00**		$ -		$ 17,580
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO, PLACA O ANDÉN DE CUALQUIER RESISTENCIA, INCLUYE CORTES CON PULIDORA O CORTADORA DE PISO.	M2	0.60	$ 29,300	$ 17,580.00		$ -			$ -	0%	0.6	$ 17,580.00	100%		$ 0.00	0.00	$ -	0.60	$ 17,580.00
2.0	**PISO Y CONCRETOS**				**$ 88,200**		$ 0			$ 0			$ 88,200			**$ 0**		$ 0		$ 88,200
2.1	CONSTRUCCIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN PARA PISOS EN DOSIFICACIÓN 1:4, INCLUYE SEPARACIONES PERIMETRALES Y DILATACIONES.	M2	0.60	$ 61,000	$ 36,600.00		$ -			$ -	0%	0.6	$ 36,600.00	100%		$ 0.00	0.00	$ -	0.60	$ 36,600.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA COLOR A DEFINIR EN FORMATO MÁXIMO 60*60, INCLUYE MATERIAL DE PEGA, SEPARADORES, NIVELADORES Y EMBOQUILLADO DE JUNTAS.	M2	0.60	$ 86,000	$ 51,600.00		$ -			$ -	0%	0.6	$ 51,600.00	100%		$ 0.00	0.00	$ -	0.60	$ 51,600.00
3.0	**LUMINARIAS**				**$ 132,480,000.00**		$ -			$ -			$ 132,480,000			**$ 132,480,000.00**		$ 132,480,000.00		$ 0
3.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE USO EXTERNO DE 1000W Y 150000LM, PARA AREAS DEPORTIVAS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	24.00	$ 5,520,000	$ 132,480,000.00		$ -			$ -	0%	24.0	$ 132,480,000.00	100%	24.00	$ 132,480,000.00	24.00	$ 132,480,000.00	0.00	$ -
4.0	**CUBIERTA**				**$ 273,621.00**		$ -			$ -			$ 273,621			**$ 0.00**		$ -		$ 273,621
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA RED DE DRENAJE DE AGUAS RESIDUALES DE 4" PVC SANITARIA, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN (CODOS, UNIONES, YEES, TEES) Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	2.97	$ 92,000	$ 273,621.00		$ -			$ -	0%	3.0	$ 273,621.00	100%		$ 0.00	0.00	$ -	2.97	$ 273,621.00
	COSTO DIRECTO				**$ 132,859,401.00**		**$ 0.00**	0.00		**$ 0.00**	0.00		**$ 132,859,401.00**			**$ 132,480,000.00**		**$ 132,480,000.00**		**$ 379,401.00**
	ADMINISTRACIÓN			**31.36%**	**$ 41,664,708.15**		**$ 0.00**	0.00		**$ 0.00**	0.00		**$ 41,664,708.00**			**$ 41,545,728.00**		**$ 41,545,728.00**		**$ 118,980.15**
	UTILIDAD			**5.00%**	**$ 6,642,970.05**		**$ 0.00**	0.00		**$ 0.00**	0.00		**$ 6,642,970.00**			**$ 6,624,000.00**		**$ 6,624,000.00**		**$ 18,970.05**
	VALOR PMA				**$ 3,795,000.00**								**$ 3,795,000.00**							**$ 3,795,000.00**
	COSTO DIRECTO + AU				**$ 184,962,079.20**		**$ 0.00**	0.00		**$ 0.00**	0.00		**$ 184,962,079.00**			**$ 180,649,728.00**		**$ 180,649,728.00**		**$ 4,312,351.20**

CONDICIONES INICIALES						CAMBIO DE OBRA						CONDICIONES ACTUALIZADAS			OBRA EJECUTADA ACTA 1		ACUMULADA		SALDO	
	PRESUPUESTO SOCIOAMBIENTAL																			
	COSTO TOTAL PROYECTO				**$ 184,962,079.20**		**0.00**	0.00		**0.00**	0.00	0.00	**$ 184,962,079**			**$ 180,649,728.00**		**$ 180,649,728**		**$ 4,312,351.20**

BALANCE FINANCIERO			%
PRESUPUESTO ESTADIO JARDIN	**$ 184,962,079.20**		
VALOR TOTAL ACTA DE OBRA N 1		**$ 180,649,728.00**	0.977
SALDO POR EJECUTAR		**$ 4,312,351.20**	0.023
SUMAS IGUALES	**$ 184,962,079.20**	**$ 184,962,079.20**	1.000

JUAN FERNANDO GALLEGO GIRALDO
C.C.: 11.232.242
REPRESENTANTE LEGAL.
CONSTRUCTODO S.A.S

INTERVENTORÍA

CATALINA CASTRILLON TORRES
Subgerente de Ejecución RENTAN EICE S.A.S

INTERVENTORÍA

GERMAN DARIO PEREZ RINCON
Coordinadora Componente Eléctrico

ALCALDIA DE JARDIN

ALEX DAVID OÑATE BELEÑO
Subsecretario de Obras Públicas

OBSERVACIÓN: Se debe anexar la autorización autenticada donde se autoriza a los directores de obra e interventoría a firmar las actas en representación de los diferentes contratistas.